

所在地	松阪市駅部田町	土地面積	公簿 336.84㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	3DK	土地権利	所有権	建物面積	43.48㎡
物件 所在地	三重県松阪市駅部田町 1355-2	都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 徒歩23分	築年月	1972年06月	駐車場	
構造・規模	木造 1階建	現況	空家	引渡可能 時期	相談
間取内訳		建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東6.0m 公道 接面34.4m 西2.8m 公道 接面32.5m
		設備	汲取,プロパンガス,電気,上水道,庭		

間取り
3DK建物面積
43.48㎡築年月
1972年06月

チェックポイント！

●セットバック要 ●前面棟無 ●汲取 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●庭

- ◆花岡小徒歩15分◆敷地約101.89坪
- ◆平屋2棟まとめ売り。ほどよい距離感で2世帯住宅に最適
- ◆学習塾や華道教室、古民家カフェ、シェアハウス、収益物件としてもOKです



※現況と異なる場合は現況を優先



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※現況有姿渡し※下水は前面道路までは配管ありますが、現在汲取トイレのため、下水を使用する場合の工事費等は買主様負担。受益者負担金は支払済。※西側は42条2項道路のため、再建築にはセットバック必要 利用駅1：紀勢本線 松阪 徒歩25分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69826299009

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介